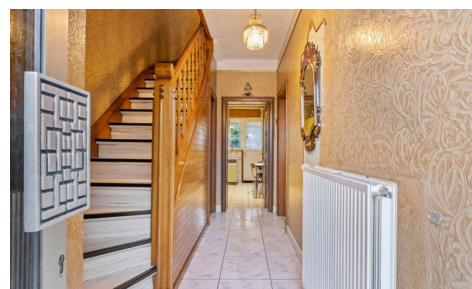


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Frans Timmermansstraat 12, 1730 Asse

€ 325.000

Ref. 6484291



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: woonkern

EPC: 458kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, karakter en talloze mogelijkheden? Deze **te renoveren 2-gevelwoning** ligt in het hart van Zellik, op wandelafstand van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden. Perfect voor gezinnen of investeerders die hun eigen stempel willen drukken.

LIGGING

De woning is ideaal gelegen:

- Dicht bij handelaars en winkels**
- Op wandelafstand van scholen en crèches**
- Vlakbij het speelpark en vrijetijdssite 't Gezel**

INDELING

Kelder: deels onderkelderd met stookolieverwarming en mazouttank.

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, keuken, eetplaats en salon.

1e verdieping: badkamer, voormalige bijkeuken, 1 grote slaapkamer (mogelijkheid tot 2 kamers en 2 badkamers).

2e verdieping: 1 slaapkamer en 2 zolderkamers (mogelijkheid tot extra slaapkamer met dressing).

TROEVEN

Veel ruimte en aanpasbaar naar eigen smaak.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt.

Perfect voor gezinnen of investeerders.

EPC: Score E - 458 kWh/m² - UC: 20241226-0003491040-RES-1.

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor Kleine niet-residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via vlaanderen.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 11,67 m²

Eetkamer: 16,44 m²

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 458

EPC code: 20241226-0003491040-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Keuken: 8,64 m²

Slaapkamer 1: 27,62 m²

Slaapkamer 2: 15,58 m²

Slaapkamer 3: 9,03 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A