

TE KOOP - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 922 B102, 1700 Dilbeek

€ 245.000

Ref. 6514947



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 339kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit gezellige appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw – een perfecte keuze voor uw nieuwe thuis of als slimme investering!

1 slaapkamer

Landelijke keuken met veel karakter

* Gezellig terras, perfect om te ontspannen

Pluspunten:

- ☐ Ideaal voor alleenstaanden, koppels of investeerders
- ☐ Strategisch gelegen aan de Ninoofsesteenweg: gemakkelijke en snelle verbindingen naar omliggende steden
- ☐ Dicht bij winkels, lokale zelfstandigen en voorzieningen
- ☐ Gelegen in Schepdaal, het geboortedorp van wereldkampioen wielrennen Remco Evenepoel – een plek met trots en geschiedenis

Hoewel het appartement zich bevindt op een expressweg, biedt de rustige, landelijke omgeving van Schepdaal een mooi contrast voor wie houdt van een groene omgeving.

Bent u benieuwd naar dit appartement? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek!

EPC: Score D - 339 kWh/m² - UC: 20250114-0003430948-RES-1.

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 339

EPC code: 20250114-0003430948-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,31 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja