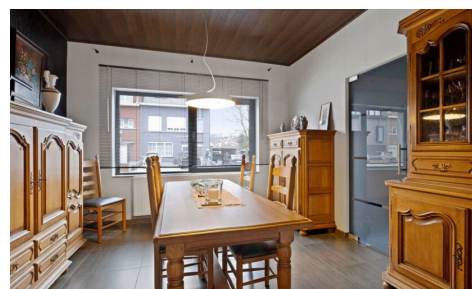


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Brusselsesteenweg 25, 1785 Merchtem

€ 510.000

Ref. 6603111



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 375m²
Quartier: central

PEB/EPB: 273kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cette spacieuse et écoénergétique maison au cœur de Merchtem !

Cette **maison prête à emménager** a été soigneusement rénovée (2005) et offre une **très grande surface habitable**, parfaite pour les familles en quête d'espace et de confort.

En entrant, le **hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités** donne accès à la cave. Vous découvrirez ensuite la **salle à manger conviviale**, la **cuisine moderne équipée** d'appareils haut de gamme **ATAG et Kuppersbusch**, ainsi que le **séjour lumineux avec un foyer ouvert chaleureux**. Le **grand garage avec porte haute** est accessible via la cuisine et mène directement au **jardin spacieux et ensoleillé**, où vous pourrez profiter d'un agréable moment sous la **pergola couverte**.

Au premier étage, vous trouverez une **buanderie séparée et une toilette indépendante**, une **très grande salle de bain** avec baignoire, douche et double lavabo, une grande chambre ainsi qu'une **suite parentale avec dressing**.

Le **grenier** offre la possibilité d'aménager **deux chambres supplémentaires et une salle de bain**, les raccordements étant déjà prévus.

* **Atout supplémentaire** : 22 panneaux solaires assurent une maison écoénergétique et des coûts réduits !

Emplacement idéal : à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui!

PEB : Score C - 273 kWh/m² - UC : 20250217-0003532351-RES-1.

Non situé dans une zone inondable.

Renseignements urbanistiques en cours de demande.

FINANCES

Prix: € 510.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 859,00

BÂTIMENT

Structure: Briques (Caramida)

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1951

Rénovation: 2005

État: Excellent état

Surface nette: 250,31 m²

Zone principale: 118 m²

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: 320m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 10.000m

Ville à proximité: 68m

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 375,00 m²

Largeur à la rue: 9,60 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,31 m²

Salle de séjour: 26,54 m²

Salle à manger: 14,76 m²

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 273

PEB code: 20250217-0003532351-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 5.400 L

Cuisine: 15,68 m², super-équipée

Chambre 1: 17,70 m²

Chambre 2: 11,49 m²

Dressings: 9,19 m²

Salle de bain 1: 15,28 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: 4,11 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
14/02/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1