

A VENDRE - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 922 B102, 1700 Dilbeek

€ 245.000

Ref. 6514947



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: central

PEB/EPB: 339kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement cosy situé au premier étage d'un immeuble à petite échelle - un choix parfait pour votre nouvelle maison ou un investissement intelligent !

1 chambre

Cuisine rustique pleine de caractère

* **Terrasse conviviale**, idéale pour se détendre

Atouts:

- Idéal pour les personnes seules, les couples ou les investisseurs
- Emplacement stratégique sur la Ninoofsesteenweg : **connexions rapides et faciles** vers les villes environnantes
- À proximité des commerces, des indépendants locaux et des commodités
- Situé à **Schepdaal**, le village natal du champion du monde de cyclisme **Remco Evenepoel** - un lieu empreint de fierté et d'histoire

Bien que l'appartement soit situé sur une **voie rapide animée**, l'environnement **calme et rural de Schepdaal** offre un contraste agréable pour ceux qui apprécient la verdure.

Vous êtes intéressé par cet appartement ? **Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite!**

PEB: Score D - 339 kWh/m² - UC : 20250114-0003430948-RES-1

Non situé dans une zone inondable.

Renseignements urbanistiques en cours.

FINANCES

Prix: € 245.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 634,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 72,00 m²

Année de construction: 1978

Rénovation: 2013

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 339

PEB code: 20250114-0003430948-RES-1

PEB classe: D

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 9,31 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui